

## GUT ZU WISSEN

### Webseite

[www.cosmos-hochbord.ch](http://www.cosmos-hochbord.ch)

### Adresse

Haus A Ringstrasse 26/28/30, 8600 Dübendorf  
 Haus B Zürichstrasse 98, 8600 Dübendorf  
 Haus C Sonnentalsstrasse 11, 8600 Dübendorf  
 Haus D Sonnentalsstrasse 9, 8600 Dübendorf

### Angebot

Es entstehen 162 Mietwohnungen mit verschiedenen Wohnungstypen von 1.5 bis 5.5 Zimmergrössen. Ebenfalls werden diverse Gewerbe und Büroräume anmietbar sein.

### Verfügbarkeit / Mietbeginn

Wohnungen und Gewerbe Haus A	1.12.2023
Gewerbe und Büro Haus B	1.12.2023
Wohnungen Haus C	1.11.2023
Wohnungen Haus D	1.11.2023

### Erstvermietung

PRIVERA AG Vermarktung, Husacherstrasse 3, 8304 Wallisellen  
 Tel. 058 715 79 79, E-Mail: [info@cosmos-hochbord.ch](mailto:info@cosmos-hochbord.ch)

### Bewirtschaftung

WINCASA AG, Hintere Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster  
 Tel. 058 455 77 77, E-Mail: [info@wincasa.ch](mailto:info@wincasa.ch)

### Kündigungsfrist Wohnen

3 Monate auf jedes Monatsende, ausgenommen Dezember  
 Mindestmietdauer 1 Jahr

### Mietzinsdepot Wohnen

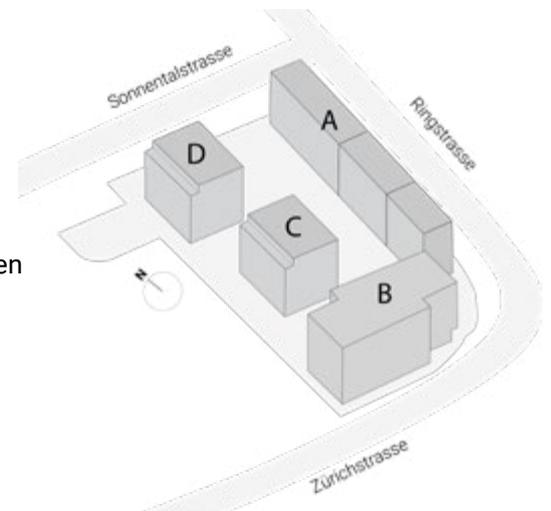
3 Bruttomonatsmietzinse (Mietzinskautionskonto bei einer Bank der Wahl od. Kautionsversicherung)

### Haustiere

Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Listenhunde sind im Kanton Zürich nicht erlaubt. Es sind nur Hauskatzen ab dem 1.OG erlaubt. Keine Katzennetze und Katzentüren.

### Grillieren

Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holzkohlegrill ist nicht erlaubt.



<b>Raumhöhen Wohnen</b>	ca. 2.43m
<b>Waschen</b>	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm gemäss Grundriss.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil mit Lattenverschlag Holz im UG.
<b>Lift</b>	In allen Treppeneingängen sind Lifte vorhanden vom Untergeschoss bis in das oberste Geschoss.
<b>Lüftung</b>	<p>Haus A</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kontrollierte Grundwohnungslüftung «Light»<ul style="list-style-type: none"><li>• Frischluft fürs Wohnzimmer (zwischen 60m<sup>3</sup>/h in kleineren Wohnungen bis 90m<sup>3</sup>/h in grösseren Wohnungen)</li><li>• Eine Abluftstelle in jeder Nasszelle (pro Nasszelle 30m<sup>3</sup>/h Abluft)</li><li>• Eine Abluftstelle in der Küche (30m<sup>3</sup>/h)</li></ul></li><li>• Konstante Luftmenge (kann nicht durch Nutzer eingestellt werden)</li></ul> <p>Haus C</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• keine kontrollierte Wohnungslüftung.</li><li>• Belüftung konventionell wird mit dem Öffnen von Fenstern durch die Nutzer gemacht</li><li>• WCs haben eine Nasszellenentlüftung mittels WC-Ventilator, welcher vom Lichtschalter bedienbar ist</li></ul> <p>Haus D</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• keine kontrollierte Wohnungslüftung.</li><li>• Belüftung konventionell wird mit dem Öffnen von Fenstern durch die Nutzer gemacht</li><li>• WCs haben eine Nasszellenentlüftung mittels WC-Ventilator, welcher vom Lichtschalter bedienbar ist</li></ul>
<b>Parkplätze</b>	<p>Es ist eine sehr begrenzte Anzahl an Tiefgaragenparkplätzen vorhanden. Für Kleinwohnungen sind keine Parkplätze vorgesehen, für 3.5-5.5 Zimmerwohnungen besteht ein fix zugeteiltes Parkplatzkontingent. Mietpreis CHF 160.00/Monat</p>
<b>Besucherparkplätze</b>	In der Tiefgarage sind gebührenpflichtige Besucherparkplätze vorgesehen. Siehe Merkblatt Mobilität.
<b>Besichtigungen</b>	Vermietung ab Plan. Digitale Bewerbung unter <a href="http://www.cosmos-hochbord.ch/angebot">www.cosmos-hochbord.ch/angebot</a>